

[Jogszabálykereső](#)
[Önkormányzati rendeletek](#)
[Indokolások Tára](#)
[Nemzetközi szerződések](#)
[Jogszabályfordítások / Translated legislation](#)

Kunbaja Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 11/2018. (XII.7.) önkormányzati rendelete

Kunbaja község településképeinek védelméről

2018-12-08-tól

Kunbaja Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településképe védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57.§ (2)-(3) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva az állami főépítési hatáskörében eljáró Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, a kulturális örökség védelméért felelős miniszter, a Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatósága véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

I. FEJEZET ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

1. A rendelet célja, hatálya

1. §

A rendelet célja Kunbaja község sajátos településképeinek védelme és alakítása, az építészeti és egyéb zöldfelületi örökségének védelme, a településképe-védelem elemeinek, a településképi követelmények, valamint településképe-érvényesítési eszközök meghatározásával.

2. §

- (1) A helyi védelem célja a település településképe és történelme szempontjából meghatározó építészeti örökség, a település jellegzetes karakterének a jövő nemzedékek számára történő megővése.
- (2) A helyi védelem alatt álló építészeti örökség a nemzeti közös kulturális kincs része, ezért fenntartása, védelmével összhangban lévő használata és bemutatása közérdek.
- (3) A helyi értékvédelem célja a településszerkezeti, településképi, építészeti, történeti, szempontból védelemre érdemes területek, épület-együttesek, építmények, épületrészek, köztéri képzőművészeti alkotások, utcabútorok, tájépítészeti alkotások, növények, növénytakasok számbavétele, meghatározása, nyilvántartása, dokumentálása, valamint a nyilvánossággal történő megismertetése.
- (4) Tilos a helyi védelem alatt álló építészeti örökség elemeinek veszélyeztetése, megrongálása, megsemmisítése.

3. §

A településképi szempontból meghatározó területek lehatárolásának célja az egységes karakterű területekre vonatkozó egyes településképi követelmények területi hatályának megállapítása a településképe megőrzése, vagy javítása céljából.

4. §

E rendelet hatálya Kunbaja közigazgatási határára terjed ki.

2. Értelmező rendelkezések

5. §

E rendelet alkalmazásában:

Reklámtorony:

Reklámozási céllal létrehozott toronyépítmény.

Fényreklám:

Fény-, illetve világítástechnikai eszközökkel tájékoztató reklámberendezés.

Cégér:

Az épület, építmény, helyiség (csoport) rendeltetésére, jellemzésére, tulajdonosára utaló, azt megjeleníti, a homlokzaton síkban vagy konzolosan elhelyezett, közterületről látható feliratos, rajzos vagy figurális épülettartozék, a rendeltetési egység megnevezését, jelképét (logó, piktogram stb.) tartalmazó berendezés (szerkezet).

Cégfelirat:

A rendeltetési egység megnevezését (névét), funkcióját, tulajdonosát, az alapítás évét tartalmazó, az egységet magában foglaló épületen vagy az azzal érintett telken létesített felirat.

Cégtábla:

Jogi személyek, vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek és vállalkozások megnevezését, jelképét, lógóját, címerét – vagy ezekkel egy tekintetbe eső jellemző ismertetőjegyét – az épület, vagy ingatlan bejáratánál feltüntető tábla.

Toronyszerű tető:

Összetett, gúla formájú, a héjazat egységét megbontó, attól markánsan eltérő hajlásszögű elemet, elemeket felvonultató kialakítású tető.

Alacsony hajlásszögű tető:

35°-nál kisebb szögű bezáró tetőszerkezet.

II. FEJEZET HELYI VÉDELEM

3. A helyi védelem feladata

6. §

- (1) A helyi védelem e rendelettel ellátandó feladata a védelmet igénylő építészeti és természeti örökség:
- meghatározása, dokumentálása,
 - védelmének nyilvántartása, nyilvántartása,

c. megőrzése, megőrzötetése és

d. a lakossággal történő megismertetése.

(2) A helyi védelem feladata továbbá a védelem alatt álló építészeti örökség károsodásának megelőzése, illetve a károsodás csökkentésének vagy megszüntetésének elősegítése.

4. Védetté nyilvánítás, védettség megszüntetésének szabályai

7. §

(1) A helyi védelem alá helyezést, illetve annak megszüntetését bármely természetes és jogi személy, továbbá jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet írásban kezdeményezheti Kunbaja Község Önkormányzatának polgármesterénél.

(2) A kezdeményezésnek tartalmaznia kell:

- a kezdeményező megnevezését;
- a védendő érték megnevezését, szükség esetén körül határolását;
- a pontos hely megjelölését (utca, házszám, helyrajzi szám, épület, ill. telekrész);
- a védendő érték rövid dokumentálását;
- a kezdeményezés indoklását.

(3) A kezdeményezésben érintett építményekről, vélt örökségről a védelem alá helyezés, vagy a védelem megszüntetésének szakmai előkészítéséhez - amennyiben nem áll rendelkezésre - az önkormányzat értékvizsgálati dokumentációt készítet.

(4) A Képviselő-testület az értékvizsgálati dokumentáció alapján az örökségvédelmi hatóság, mint véleményező szerv véleményét figyelembe véve településképi szempontok figyelembevételével egyedileg dönt a védetté való nyilvánításról, vagy védettség törléséről, amely döntés megalapozására szakértőt / szakértőket vonhat be. A testületi döntésre a legalább 30 napos előkészítő eljárást követően 60 napon belül kerül sor.

(5) Védetté nyilvánítás, illetve védettség megszűnése kizárólag jelen önkormányzati rendelet módosításával lehetséges, mely a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012 (XI.8.) Korm. rendeletben taglalt véleményezési eljárás lefolytatását követően lehetséges.

(6) A helyi védelem alá helyezésről, illetve annak megszüntetéséről a jogszabályban meghatározott eljárás lefolytatását követően 30 napon belül értesíteni kell: kezdeményezőt

- az ingatlan vagy természeti érték tulajdonosát, használgóját, kezelőjét,
- az elsőfokú építésügyi hatóságot,
- területi védelem esetén az érintett közművek üzemeltetőit.

(7) A védettség megszüntetésére akkor kerülhet sor, ha

- a védetté nyilvánított helyi érték megsemmisül,
- a védett terület, illetve érték, a védelem alapját képező értékeit helyreállíthatatlanul elveszítette,
- a védelem tárgya a védelemmel összefüggő szakmai ismérveknek már nem felel meg,
- a védett érték magasabb (műemléki) védettséget kap.

5. Nyilvántartási szabályok

8. §

(1) A helyi védett értékekről Kunbaja Község Önkormányzatának naprakész nyilvántartást kell vezetnie. A nyilvántartás nyilvános, abba bárki betekinthez.

(2) A nyilvántartásnak tartalmaznia kell legalább:

- a védett érték megnevezését
- védelmi nyilvántartási számát és egyedi azonosító adatait
- a védelem típusát
- a védett érték helymeghatározásának adatait
- a védelem rövid indoklását
- aktuális fényképes dokumentációt mely a védetté nyilvánítás során készült

9. §

A védelem alá helyezés vagy a védettség megszüntetésének tényét az önkormányzat jegyzője ingatlanügyi hatóságnál kezdeményezi a védelem jogi jellegként való feljegyzését vagy törlését.

6. Egyedi védelem

10. §

A helyi védelem a település jellegzetes, értékes, illetve hagyományt őrző építészeti arculatát, településkarakterét meghatározó elemeire terjed ki. A helyi védelem alatt álló művi elemeket a rendelet 1. melléklete tartalmazza.

7. A helyi védelemhez kapcsolódó tulajdonosi kötelezettségek

11. §

A rendelet mellékletében szereplő, helyi védelem alatt álló épített környezeti örökséget a tulajdonos, vagy kezelője köteles jó karban tartani, állapotát településképhez illő méltó módon megóvni, a használat nem veszélyeztetheti az adott örökség fennmaradását.

12. §

A helyi védelem alatt álló elemet nem veszélyeztetheti, településképi vagy műszaki szempontból károsan nem befolyásolhatja az adott örökségen vagy közvetlen környezetében végzett építési tevékenység, területhasználát.

III. FEJEZET

A TELEPÜLÉSKÉPI SZEMPONTBÓL MEGHATÁROZÓ TERÜLETEK

8. A településképi szempontból meghatározó területek megállapítása

13. §

Kunbaja település teljes közigazgatási területe településképi szempontból meghatározó, amely a következő területekre tagolódik:

- Településközponti terület (a Rákóczi F. utca É-i oldala a Bajcsy Zs. és Arany J. utcák között, valamint a kapcsolódó, Bajcsy Zsilinszky utca Ny-i oldalán lévő telkek; a Rákóczi F. utca - Bajcsy Zsilinszky utca - Szabadság tér és Kossuth L. utca által határolt tömb; a Szabadság tér két utcája és a Bajcsy Zsilinszky utca között lévő iskola és templom területe; a Szabadság tér É-i utcájától É-ra lévő intézményi és kereskedelmi terület)
- Egyéb falusias településrész
- Mezőgazdasági-, ipari-, szolgáltató területek („Majorközpont”, Mezőgazdasági üzemi terület a külterület középső Ny-i részén, az 5312. sz.-ú országos mellékúttól K-re; a külterület Ny-i részén, az 5312. sz.-ú út és a Damjanich J. út folytatásába eső gyűjtőút kereszteződésében; a külterület DK-i részén, a Tavankúti csatorna kanyarulatában található; különleges, tartalék célra kijelölt, volt honvédségi terület és annak tervezett bővítési területe, az 5312. sz.-ú országos közút középső szakaszának Ny-i oldalán)
- Természeti területek, egyéb külterület (beépítésre nem szánt területek: Nemzeti Ökológiai Hálózat elemei, erdőterületek, települési szövethez kapcsolódó kertés művelésű területek, egyéb külterület)

14. §

A 12. §-ban definiált településképi szempontból jellegzetes, értékes, hagyományt őrző építészeti arculatot, településkarakteret hordozó települési egységek, településrészek lehatárolását a 2. melléklet tartalmazza.

IV. FEJEZET
A TELEPÜLÉSKÉPI KÖVETELMÉNYEK

9. A településképi szempontból meghatározó területekre vonatkozó területi építészeti követelmények

15. §

A beépítés telepítési módja tekintetében illeszkedni kell a környező és jellemző telepítési módhoz.

16. §

Új épületek tömegarányait a környezetében lévő épületekhez harmonikusan illeszkedve, azok jellemző homlokzatszélességét, magasságát, tetőformáját, anyaghasználatát figyelembe véve kell kialakítani.

17. §

- (1) Meglévő, az épület legmagasabb pontja paraméternek nem megfelelő építmény, építményrész átépítése esetén annak magassága nem növekedhet.
(2) További bővítés esetén az új bővítményrész magasságának meghatározásakor a paramétert figyelembe kell venni.

18. §

A településközponti területeken jellemző hagyományos kerítés-, és kapuformákat, a térfalat alkotó kerítéseket tömör kerítésként kell kialakítani.

19. §

Telken belül csak talapzat nélküli áttört kerítés létesítése megengedett.

10. A településképi szempontból meghatározó területekre vonatkozó egyedi építészeti követelmények

20. §

Új épület építése, meglévő épület bővítése nem lehetséges a környezetében megsokolt beépítés és az adott terület építészeti karakterének figyelmen kívül hagyásával, a településképi illeszkedés biztosítása hiányában.

21. §

Új épület építések az épület tetőgerincének utcához viszonyított iránya nem térhet el az utcában jellemzően kialakult rendtől.

22. §

- (1) Lakóterületen az épületek csak magas-tetővel létesíthetők, a mellékrendeltetésű épületek kivételével, amelyek alacsony hajlásszögű tetővel építhetők. A tető hajlásszöge 35°-nál alacsonyabb, 45°-nál meredekebb nem lehet.
(2) Lakóépületnél tetőhéjazatként tábláslemez és palafedés alkalmazása nem megengedett.
(3) Elaprózott, többszörösen összetett tetőforma, nem alakítható ki.
(4) Közterület felé néző, valamint közterületi rálátással rendelkező tetősíkon nem helyezhető el olyan tetőablak, amely a tetősík jelentősen megváltoztatásával jár. Tetőfelületen nem alkalmazható a pontszerű, hagyományos padlásszellőző ablak jellegűtől eltérő, valamint a tetősíkba helyezett megvilágítástól eltérő kialakítás.

23. §

(1) Cégér, cégfelirat, cégtábla épületen, épületrészen, építményen csak annak homlokzatához (stílusához, anyaghasználatához) illeszkedően, az üzlet homlokzatonkénti felületének 10%-át meg nem haladó méretben helyezhető el, kivéve

- a) a sarki üzletet, ahol közterületenként 1 db helyezhető el, és
b) azon üzletet, amely vendéglátóipari terrasszal rendelkezik, ahol a nem rikító színű napellenzőn korlátlan számú cégfelirat helyezhető el.

24. §

Tilos a közterületről látható homlokzatok, térfalak kialakítása során olyan színt, színeket használni, amelyek nem biztosítják a környező épületekhez, térfalakhoz való harmonikus illeszkedést.

25. §

Egyéb külterület beépítésre nem szánt területein kerítés nem építhető természetes anyagoktól (fa, deszkázat, fémhálós és drótfonatos vadvédelmi, kő, bontott téglá) eltérő anyaghasználattal.

26. §

Belterületi új, vagy átépítésre kerülő utakon fasorokat kell telepíteni.

27. §

Tájképvédelmi területeken a csatornákkal és fasorokkal való tagoltság, valamint vizes élő helyet jelző növénytársulások jelentős tájképi értéket képviselnek, melyek fenntartásáról gondoskodni kell.

28. §

- (1) Térségi jelentőségű tájképvédelmi területen az értékes tájkarakter elemeire való rálátást a határoló közlekedési pályákról (közút) biztosítani kell.
(2) A rálátási védelem az adott védett tájrészletre nyíló látvány esztétikus zöldfelületi kapcsolatok tervezésével történő fenntartását szolgálja.

29. §

- (1) Zöldterületen agresszív pollentermelő növényt (pl. kanadai nyárfa) ültetni tilos.
(2) A közpark területét intenzív zöldfelületként, háromszintes növénytelepítéssel kell kialakítani. Ez 150 m²-ként min. 1 db lombos fa, min. 40 db cserje és a burkolatlan területeken gyeppel ill. talajtakaró telepítését jelenti.

11. A helyi védelemben részesülő elemekre vonatkozó építészeti követelmények

30. §

- (1) Az 1. mellékletben felsorolt védett épületek esetében a meglévő homlokzatokat, a beépítés hagyományos jellegét, a külső homlokzaton lévő nyílások ritmusát és arányát, a párkányok és vakolat minták elhelyezését kell követni.
(2) A meglévő épületek megőrizendők és csak gazdasági számításokon túl is indokolt műszaki avulság esetében, kizárólag a védelem megszűnése után bonthatók el.

- (3) Védett épületen toronyszerű tetőalakítás nem megvalósítható.
- (4) Védett épületen egyéb műszaki berendezés utcai homlokzaton nem helyezhető el (parabola, klíma, parapet-konvektor, stb.)
- (5) Falnyílások, ablakkiosztások esetében a hagyományos homlokzati nyílásrendeknek megfelelően nagy, összefüggő felületek helyett több kisebb nyílás létesítendő.
- (6) Utcái homlokzaton erkély, loggia kialakult állapot kivételével nem létesíthető.
- (7) Tetőfedés anyagaként a hagyományos színárnyalatoktól eltérő színű héjazat nem helyezhető el (pl: zöld, szürke, fekete).
- (8) Tetőfedés anyagaként kerámia cserepet – kivéve a mediterrán jellegűeket – lehet használni.
- (9) A homlokzaton a kialakult építészeti hagyományokkal összhangban lévő párkány, tagozat létesítendő, a meglévő megtartandó, helyreállítandó.
- (10) Homlokzati színezésnél tilos használni a RAL 2012 – RAL 5026, a RAL 6026-6028, a RAL 6033-6034, a RAL 7000-7005 színtartományba tartozó színárnyalatokat.
- (11) Közterületeket, azok burkolatát a kialakult környezeti kép jellegzetességeinek és karakterének megtartásával kell kialakítani.
- (12) Épület felújítások tilos olyan utólagos külső hőszigetelés alkalmazása, amely nem képes megőrizni a falfelület eredeti struktúráját, tagozatait, nyíláskiosztásait és díszítő elemeit.
- (13) Közterületre néző homlokzaton és tetőzeten nem helyezhető el:
- napenergia gyűjtő panel
 - hőszivattyú
 - parabola antenna
 - turbókazán kéménye

12. Az egyes sajátos építmények, műtárgyak elhelyezése

31. §

Föld feletti villamos elosztóhálózat, valamint elektronikus hírközlési hálózat rekonstrukciója, új villamoshálózat, valamint elektronikus hírközlési hálózat építése „Településközponti terület” településképi szempontból meghatározó területén, továbbá helyi művi védelem alatt álló épület esetében, természetvédelmi oltalom alatt álló területen csak földalatti elhelyezéssel kivitelezhető.

32. §

Vezetékes elektronikus hírközlési hálózat föld alatt vagy meglévő oszlopsoron vezethető, új oszlop létesítése nem megengedett. A település teljes területén villamos elosztóhálózat, valamint elektronikus hírközlési hálózat föld feletti építményei rekonstrukciója céljából nem megengedett a természetes fa anyagú oszloptól eltérő anyaghasználattal.

33. §

„Természeti területek, egyéb külterület” településképi szempontból meghatározó területeken hírközlési építmény a tájképi, természetvédelmi szempontok figyelembe vételével, egyedi funkcióval (pl. kilátó) kombináltan alakíthatók ki, természetes anyaghasználattal, tájba illeszkedő módon.

34. §

(1) A meglévő és a tervezett közcélú vízellátás, vízvezetés (szenny- és csapadékvíz), energiaellátás (villamos energia ellátás, földgázellátás), valamint a táv- és hírközlési hálózatai és létesítményei, továbbá azok ágazati előírások szerinti biztonsági övezetei számára közműterületen (közműtelephelyek területén) vagy közterületen kell helyet biztosítani.

35. §

(1) A közművezeték és járulékos közműépítményt tájba illesztett módon, a tájképvédelmi célok megvalósulását nem akadályozó műszaki megoldás alkalmazásával - beleértve a felszín alatti vonalvezetést is - kell elhelyezni.

(2) A műsorszórás és a mobil rádiótelefon hírközlés bázisállomásainak telepítései a berendezéseket meglévő magas építményeken többfunkciós állomásként kialakított közös hírközlési toronyra kell elhelyezni. Önálló antennatartó szerkezet és csatlakozó műtárgy csak belterületen és csak akkor helyezhető el, ha meglévő magas építményeken erre nincs lehetőség. Az önálló antennatartó szerkezet táj- és településképi illeszkedésre alkalmasan létesíthető.

(4) Új villamosenergia ellátási, táv- és hírközlő vezetékek külterületen csak terepszint alatti elhelyezéssel létesíthető, kivéve, ha a terepszint alatti elhelyezés védendő értéket veszélyeztetne, károsítana.

(5) Földgázvezeték külterületen csak földalatti elhelyezéssel szabad kivitelezni.

(6) A közműfejlesztésnél, építmény, út fejlesztésénél olyan megoldás engedélyezhető, amely nem veszélyezteti a kialakított fasor, faegyed életképességét, valamint nem jár a faegyed teljes gyökérzetének 25%-ot meghaladó sérülésével.

36. §

Felhagyott, feleslegessé vált közművet fel kell bontani, felhagyott vezeték nem maradhat sem föld felett, sem föld alatt.

37. §

(1) Az újonnan tervezett közút építési területén, fő- és gyűjtőút rekonstrukciójánál út menti fasort kell telepíteni. A fasor helyét a közmű és az útburkolat tervezésekor biztosítani kell.

(2) A közműlétesítmények növényzettel takart fonatos kerítéssel határolhatók körbe.

(3) Napenergiát hasznosító berendezés (napkollektor, napelem) magas tető építése esetén a tetősíktól max. 10 fokos kiemeléssel telepíthető.

13. Információ- és reklámhordozókra vonatkozó egyedi követelmények

38. §

Kunbaja község közigazgatási területén tiltott valamennyi e rendeletben, a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvényben (a továbbiakban: Tvtv.), valamint a Tvtv. felhatalmazása alapján kiadott, a településképi védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló kormányrendeletben tiltott vagy nem szabályozott reklám közzététele.

39. §

(1) Épületen maximum 2 m² felületű reklámhordozó helyezhető el, az épületben folyó tevékenységgel összefüggően.

(2) Településközponti terület és egyéb falusias településrész településképi szempontból meghatározó területekhez 100 m-nél közelebb reklámtorony nem helyezhető el.

(3) Az építési engedély és településképi bejelentési eljárás alapján létesíthető ponyva és egyéb védőfelületek csak oly módon alakíthatók ki, hogy azok településképi megjelenése, színvilága illeszkedjen a környezethez.

(4) Épületen csak az adott épület, épületrész, építmény funkciójával összefüggő reklámberendezés létesíthető.

(5) Nem helyezhető el reklámhordozó közterületről látható magánterületen, ha:

- a közút területébe vagy közúti úrszelvénybe nyúlna,
- az gátolja a kilátást,
- településképi, tájképi környezetvédelmi szempontból elhelyezkedése kedvezőtlen vagy káros lenne.

(6) A helyi védett épületen hirdetés, reklámhordozó nem helyezhető el, csak az épületben működő cég felirata, legfeljebb 0,5 m² méretben.

40. §

Védett természeti területeken, ökológiai hálózat ökológiai folyosó területén, térségi jelentőségű tájképvédelmi területeken reklámhordozó és reklám – a 2016. évi LXXIV. törvényben meghatározott kivétellel – nem helyezhető el.

41. §

- (1) Az állandó díszvilágítást, fényreklámot és egyéb fénykibocsátó berendezést az egyéb előírások betartása mellett csak úgy lehet kialakítani, hogy a fényhatás az adott és a környező épületek és közterületek rendeltetésszerű használatát ne zavarja, a közlekedés biztonságát, a természetes élőhelyek életfolyamatait ne veszélyeztesse, és a terület látványát kedvezőtlenül ne befolyásolja.
- (2) Figyeljünk továbbá arra is, hogy ne használjunk 3000K feletti hideg színű fénykibocsátó forrásokat, továbbá szórásirányuk fentről-lefelé történjen, ha szükséges terelőernyőket is használjunk.

42. §

Építési reklámhálót csak az építés ideje alatt, csakis az építési állványzatra, az építési naplóban igazoltan lehet kihelyezni.

V. FEJEZET
TELEPÜLÉSKÉP-ÉRVÉNYESÍTÉSI ESZKÖZÖK

14. Településkép-védelmi tájékoztatás és szakmai konzultáció

43. §

- (1) Kérelem esetén a polgármester településkép-védelmi tájékoztatást és szakmai konzultációt biztosít a településképi követelményekről. A konzultációra a benyújtott kérelem beérkezésétől számított 8 napon belül sor kerül.
- (2) Az (1) szerinti szakmai konzultáció e hatályos településrendezési eszközben foglalt előírásokra is kiterjedhet.
- (3) A szakmai konzultációt írásban kell kérelmezni, a kérelmező lehet az ingatlanulajdonos, az építető, a tervező. Lehetőség szerint az építető minden esetben vegyen részt a szakmai konzultáción.
- (4) Szakmai konzultáció során a polgármester emlékeztetőben rögzíti javaslatait és nyilatkozatait, melyet a konzultáció időpontjától számított 8 napon belül megküld kérelmező részére. Azon folyamatban lévő tájékoztatás, vagy konzultáció esetében, melyek mellékelt tervek alapján történnek, az emlékeztetőnek tartalmaznia kell a záradékolt terveket is.

44. §

- (1) A kérelemhez az esetben kell mellékelni a településképi követelményeknek való megfelelést igazoló építészeti-műszaki tervet (*továbbiakban: tervdokumentáció*), amennyiben a kérelem már elkészült terv alapján lett benyújtva. Ellenkező esetben tervdokumentáció hiányában is elindulhat tájékoztatási, konzultációs folyamat.
- (2) A tervdokumentáció a kérelmező neve, elérhetőségi és levelezési címe, telefonszáma mellett a következőket tartalmazhatja:
- a kérelmező neve elektronikus levelezési címe;
 - tervező neve, elnevezése, címe, székhelye, tervezési jogosultság megnevezése, és az igazoló okirat száma, telefonszáma, e-mail címe;
 - műszaki leírás;
 - magassági kialakítás, elrendezés, keresztmetszetek (jelenlegi és tervezett állapot, a Balti tenger feletti magasság meghatározásával):
 - a tervezéssel érintett, valamint a szomszédos telkeken álló építmények;
 - a terepviszonyok és a be nem épített területek kialakításának ábrázolásával;
 - közterületi kapcsolatokat: úttest, járda, kapubehajtó, közművek;
 - építési hely, amennyiben szükséges a szomszédos ingatlanokét is;
 - az épület tömegalakítását meghatározó jellemző szintek alaprajzai (jelenlegi és tervezett állapot);
 - metszetek a megértéshez szükséges mértékben (jelenlegi és tervezett állapot);
 - valamennyi homlokzat az eredeti és a tervezett terep ábrázolásával (jelenlegi és tervezett állapot);
 - látványterv vagy modellfotó, melyen a teljes homlokzati felület látható;
 - fotódokumentáció (színes felvételek, amik az ingatlan és környezetét, valamint a közterületeket is bemutatják).

15. Településképi véleményezés eljárás alkalmazási köre, eljárási szabályai, véleményezési szempontjai

45. §

- (1) Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012 (XI.8.) Korm. rendeletben (továbbiakban Korm. rendelet) meghatározott építési engedély nélkül végezhető építési tevékenységek köz
- Helyi védett épület esetében
 - épület felújítása, átalakítása, helyreállítása, korszerűsítése,
 - épület homlokzatának megváltoztatása, ideértve cégér, üzletfelirat elhelyezése, homlokzat utólagos hőszigetelése, homlokzati nyílászáró cseréje, homlokzattfelület színezése, valamint a homlokzat felületképzésének megváltoztatása,
 - égéstermék-elvezető kémény létesítése, átépítése,
 - épület homlokzatához illesztett előtető, védőtető, ernyőszerkezet építése, átalakítása,
 - szellőző-, illetve klímaberendezés, áru- és pénzautomata, homlokzaton való elhelyezése,
 - minden reklám, reklámhordozó elhelyezése esetén,
 - önálló reklámtartó építmény vagy önálló üzletfelirat építése, meglévő bővítése vagy megváltoztatásakor.
 - közterület határán álló kerítés és azzal egybeépített építmények építése, átépítései.
- (2) Településképi véleményezési eljárást kell lefolytatni a Korm. rendeletben építésügyi hatósági engedélyhez kötött építmény településképet érintő építésére, bővítésére, átalakítására vonatkozó építési, összevont vagy fennmaradási engedélyezési eljárást megelőzően a 46. § a) -c) pontjaiban foglalt azon esetekben
- amely az építmény külső megjelenésének, valamely homlokzatának változásával jár.
 - amelynél a településrendezési és építészeti-műszaki tervtanácsokról szóló kormányrendelet szerinti területi építészeti-műszaki tervtanácsnak nincs hatásköre építető.
 - amennyiben összevont telepítési eljárást, ezen belül telepítési hatásvizsgálati szakaszt nem kezdeményezett az építető.

46. §

- A polgármester településképi véleményét az alábbi esetekben hozza meg, amennyiben azok építésügyi hatósági engedélyhez kötött építési munkára vonatkoznak:
- műemléki védelem alatt álló, vagy helyi védelem alatt álló építményt érintő építési engedélyköteles tevékenység esetében, amennyiben az építési tevékenység a külső homlokzatokon változtatást eredményez;
 - új épület építése védett természeti területen;
 - az önkormányzat beruházásában készülő épület építése, bővítése, átalakítása.

47. §

A településképi véleményezési eljárás a kérelmező által a polgármesterhez benyújtott 1 db papíralapú kérelem benyújtásával és a hozzá tartozó tervdokumentáció ÉTDR rendszeren keresztül történő elektronikus megküldésével, a polgármesternek megfelelő hozzáférés biztosításával indul.

48. §

- (1) A településképi véleményezési eljárás során vizsgálni kell, kormányrendeletben meghatározottak szerint különösen, hogy a tervdokumentáció:
- megfelel-e a jelen rendeletben foglalt településképi követelményeknek;
 - figyelembe veszi-e az előzetes tájékoztatás, illetve szakmai konzultáció(k) során írásba foglalt javaslat(ka)t, vélemény(ek)e)t.
- (2) A környezetbe illeszkedéssel, telepítéssel kapcsolatban vizsgálni kell, hogy
- megfelelően veszi-e figyelembe a kialakult, illetve átalakuló környező beépítés adottságait, rendeltetésszerű használatának és fejlesztésének lehetőségeit,
 - nem korlátozza-e indokolatlan mértékben a szomszédos ingatlanok benapozását, illetve építmények kilátását,
 - több építési ütemben megvalósuló új beépítés, illetve meglévő építmények bővítése esetén
 - biztosított lesz- vagy marad-e az előírásoknak és az illeszkedési követelményeknek megfelelő további fejlesztés, bővítés megvalósíthatósága,
 - a beépítés javasolt sorrendje megfelel-e a rendezett településképpel kapcsolatos követelményeknek.

- (3) Az alaprajzi elrendezéssel kapcsolatban vizsgálni kell, hogy az alaprajzi megoldások nem eredményezik-e az épület tömegének, illetve homlokzatainak településképi szempontból kedvezőtlen megjelenését.
- (4) Az épület homlokzatának és tetőzetének kialakításával kapcsolatban vizsgálni kell, hogy
- a homlokzatok tagolása, a nyílászárók kiosztása, anyaghasználat összhangban van-e az épület rendeltetésével és használatának sajátosságaival,
 - a terv javaslatot ad-e a rendeltetéssel összefüggő cégér és üzletfelirat épületen megjelenő kialakítására, és tartozékai elhelyezésére, továbbá, hogy
 - a terv településképi szempontból kedvező megoldást tartalmaz-e az épület gépészeti és egyéb berendezései, domináns környezet adottságaihoz.
 - a tetőzet kialakítása – különösen hajlásszöge és esetleges tetőfelépítményei – megfelelően illeszkednek-e a
- (5) A határoló közterülettel való kapcsolatot illetően vizsgálni kell, hogy
- a közterülethez való kapcsolata, illetve ebből eredő használata
 - korlátozza-, illetve zavarja-e a közúti, gyalogos és kerékpáros közlekedést és annak biztonságát,
 - megfelelően veszi-e figyelembe a közterület adottságait és esetleges berendezéseit, műtárgyait, valamint növényzetét, illetve ebből eredően
 - a terv megfelelő javaslatokat ad-e az esetleg szükségessé váló – a közterületet érintő – beavatkozásokra,
 - b) az esetleg a közterület fölé benyúló építményrészek, illetve szerkezetek és berendezések milyen módon befolyásolják a közterület használatát, különös tekintettel a meglévő, illetve a telepítendő fákra, fasorokra.
- (6) Az (1)-(5) bekezdésben felsorolt részletes szempontokat a településképi vélemény kialakításakor egyaránt figyelembe kell venni.

16. Településképi bejelentési eljárás alkalmazási köre

49. §

- Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 1. mellékletében meghatározott építési engedély nélkül végezhető építési tevékenységek közül
- a) Helyi védett épület esetében
 - épület felújítása, átalakítása, helyreállítása, korszerűsítése,
 - épület homlokzatának megváltoztatása, ideértve cégér, üzletfelirat elhelyezése, homlokzat utólagos hőszigetelése, homlokzati nyílászáró cseréje, homlokzatfelület színezése, valamint a homlokzat felületképzésének megváltoztatása,
 - égéstermék-elvezető kémény létesítése, átépítése,
 - épület homlokzatához illesztett előtető, védőtető, ernyőszerkezet építése, átalakítása,
 - v. szellőző-, illetve klímaberendezés, áru- és pénzautomata, homlokzaton való elhelyezése,
 - b) minden reklám, reklámhordozó elhelyezése esetén,
 - c) önálló reklámtartó építmény vagy önálló üzletfelirat építése, meglévő bővítése vagy megváltoztatásakor.
 - d) közterület határán álló kerítés és azzal egybeépített építmények építése, átépítésekor,
 - e) cégér, üzletfelirat elhelyezésével járó átalakítása esetén, amennyiben annak felülete összességében meghaladja az 1 m²-t.

50. §

- Jelen rendelet előírásai szerint településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni meglévő építmények rendeltetésének módosítása esetén, amennyiben az új rendeltetés szerinti területhasználat
- a korábbi rendeltetéshez képest a jogszabályi előírásoknak megfelelően többlet-parkolóhelyek és/vagy rakodóhely kialakítását teszi szükségessé,
 - érinti a közterület kialakítását, illetve a közterületen lévő berendezéseket vagy növényzetet, valamint, ha jelentős mértékben érinti a kapcsolódó közterületen a közúti vagy gyalogos, illetve kerékpáros forgalmat.

17. A településképi bejelentés eljárási szabályai

51. §

- (1) A településképi bejelentési eljárás a kérelmező által a polgármesterhez írásban, 1 példányban benyújtott bejelentésre indul.
- (2) A bejelentéshez a bejelentés tárgyától függően az alábbi munkarészeket kell mellékelni:
- a) a bejelentő nevét,
 - b) a bejelentő lakcímét, szervezet esetén székhelyét,
 - c) a folytatni kívánt építési tevékenység, reklám, illetve reklámhordozó elhelyezése vagy rendeltetésváltoztatás megjelölését, reklámhordozó elhelyezésének, illetve rögzítésének műszaki megoldását
 - d) a tervezett építési tevékenység, reklámok, reklámhordozók vagy rendeltetésváltoztatás helyét, a telek helyrajzi számát,
 - e) az építési tevékenység elvégzése, a rendeltetésváltozás megvalósítása vagy a reklámok, reklámhordozók elhelyezésének tervezett időtartamát,
 - f) az építményre helyezendő reklámhordozó esetén az érintett felület egészét ábrázoló homlokzatot,
 - g) látványtervet vagy fotómontázst,
 - h) fotódokumentációt.

52. §

- (1) A polgármester a tervezett tevékenységet – kikötéssel vagy anélkül – tudomásul veszi és a bejelentőt erről a tényről hatósági határozat megküldésével értesíti, ha
- a) bejelentés megfelel a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló Korm. rendeletben, a településképi védelméről szóló törvényben, a településképi védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló Korm. rendeletben előírt követelményeknek,
 - b) a tervezett tevékenység illeszkedik a településképi és megfelel a településképi követelményeknek,
- (2) A polgármester megtiltja a bejelentett tevékenység megkezdését és – a megtiltás indokainak ismertetése mellett – figyelmezteti a bejelentőt a tevékenység bejelentés nélküli elkezdésének és folytatásának jogkövetkezményeire, ha a bejelentés nem tesz eleget az (1) bekezdésben foglaltaknak.
- (3) A településképi bejelentés tudomásul vételét tartalmazó hatósági határozatot, illetve a tudomásulvétel megtagadását tartalmazó határozatot, továbbá 1 pld záradékkal ellátott tervet a polgármester a bejelentés megérkezésétől számított 15 napon belül hozza meg és adja ki. A tudomásulvétel megtagadása önkormányzati hatósági ügy, melynek során a 2016. évi CL. törvény (Ákr.) szabályait kell alkalmazni.
- (4) A határozat hatálya a tevékenység megkezdésére vonatkozóan 3 év.

18. Településképi kötelezési eljárás

53. §

- (1) A polgármester településképi kötelezési eljárást folytat le:
- a) településképi szempontok érvényesítése érdekében, amennyiben az ingatlan tulajdonosa az építési tevékenységek esetében a rendeletben foglalt településképi követelményeket megsértette,
 - b) amennyiben az ingatlan tulajdonosa a bejelentési eljárás hatálya alá tartozó tevékenység esetében településképi bejelentési eljárás lefolytatását elmulasztotta,
 - c) amennyiben a bejelentő a településképi bejelentési eljárás során hozott döntésben foglaltakat megszegte.
- (2) Az (1) bekezdés a) -c) pontok elkövetője első alkalommal történő elkövetés esetén, figyelmeztetésben részesül a jogsértő állapot megszüntetésére és az érintett építmény, építményrész felújítására, átalakítására, elbontására való kötelezés mellett, határidő megjelölésével.
- (3) Amennyiben a (2) bekezdésben meghatározott kötelezésben foglalt határidő eredménytelenül telt el, a kötelezettel szemben 10.000 Ft-tól 1.000.000 Ft-ig terjedő településképi védelmi bírság szabható ki, a jogsértő állapot megszüntetésére és az érintett építmény, építményrész felújítására, átalakítására, elbontására való ismételt kötelezés mellett, új határidő megjelölésével. A településképi- védelmi bírság egy adott eljárásban, ugyanazon kötelezettség ismételt megszegése, vagy más kötelezettségszegés esetén, újabb határidő

kitűzésével ismételten is kiszabható.

(4) A településkép-védelmi bírság kiszabásának és behajtásának módja:

A bírság kiszabására és behajtására az Ákr. szabályaira vonatkozó törvény rendelkezéseit kell alkalmazni. A kiszabott településképi bírságot az ingatlanulajdonos a településképi kötelezésben meghatározott teljesítési határidő eredménytelen elteltét követő 30 naptári napon belül köteles megfizetni az önkormányzat számlaszámára. A befizetési határidő letelte után az elmaradt befizetés ismételten kivethető és eljárási bírsággal sújtható.

VI. FEJEZET
ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

19. Hatálybalépés

Kunbaja Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 11/2018 . (XII.7.) önkormányzati rendelete
Kunbaja község településképének védelméről
Hatályos: 2018. 12. 08

20. Hatályon kívül helyező rendelkezések

55. §

Hatályát veszti e rendelet hatálybalépésével a „Kunbaja község Önkormányzata Képviselő-testületének 6/2011.(III.30.) önkormányzati rendelete a Helyi értékek védelméről”

Halász István
polgármester

Pozsgainé dr. Juhász Ildikó
jegyző

Záradék:

A rendelet az Önkormányzat hirdetőtábláján kihirdetve: 2018. december 7. 14⁴⁰ órakor.

Pozsgainé dr. Juhász Ildikó
jegyző

Mellékletek

[11/2018. 1.sz.melléklet](#)
[11/2018. 2.sz.melléklet](#)
[11/2018. Függelék](#)

1. melléklet a 11/2018 (XII.7.) önkormányzati rendelethez

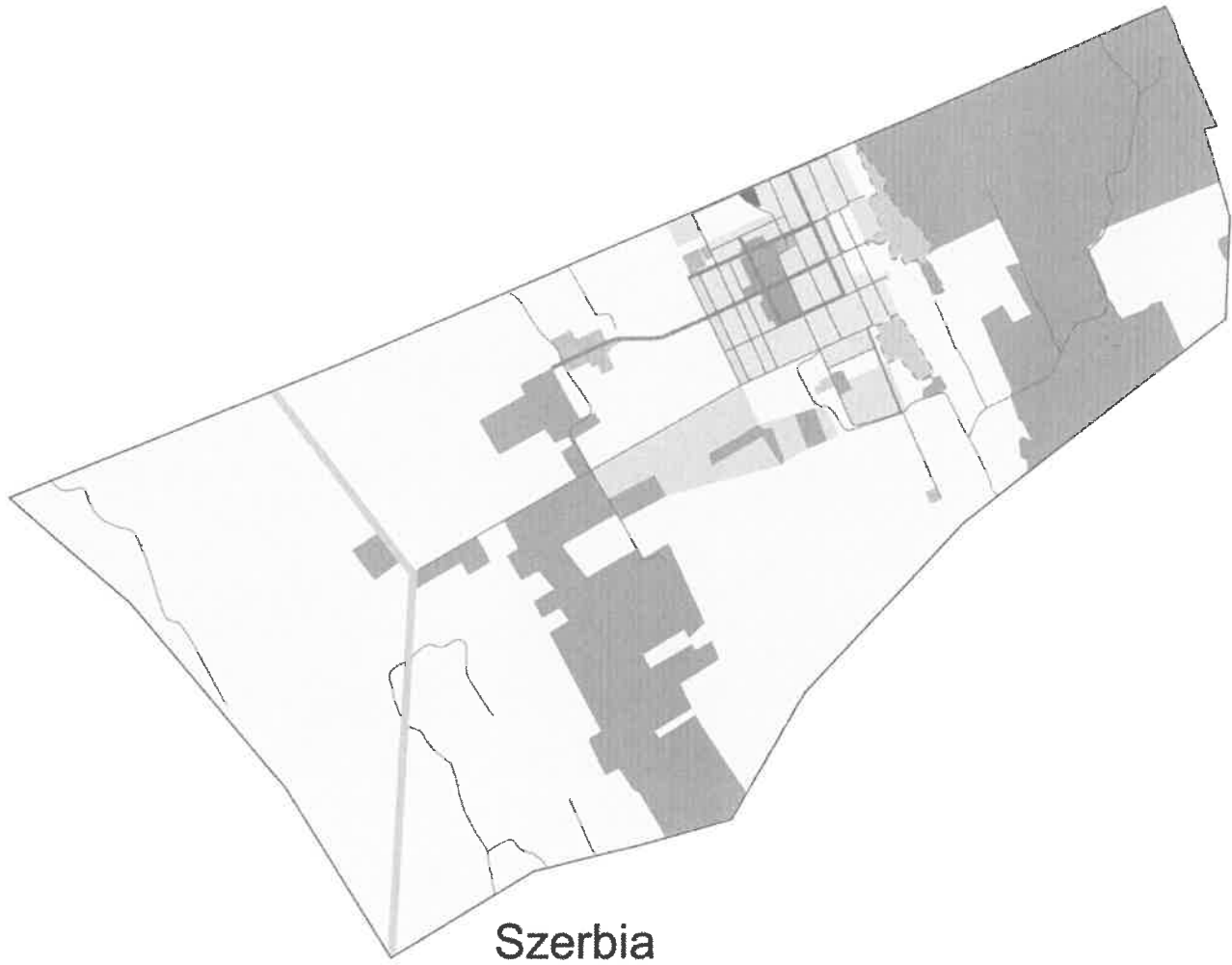
1. A település helyi védelem alatt álló építészeti örökségeinek jegyzéke

Csukás Sándor és Sajtos Miklósné	Arany János u. 16.	lakóház udvar	2 db	159
Önkormányzat	Bajcsy-Zs. u. 3.	lakóház udvar		158/2
Magyar Posta	Bajcsy-Zs. u. 4.	posta		209
Thomann János	Kossuth L. u. 2.	lakóház udvar		191
Lovas László	Kossuth L. u. 11.	gyógyszertár		229/1
Lovas László	Kossuth L. u. 11.	lakóház udvar		229/2
Sajtos Jánosné	Rákóczi út 8.	lakóház udvar		145
T. Kovács Csaba	Rákóczi út 10.	lakóház udvar		148/1
Piller Pálné	Rákóczi út 10/a.	lakóház udvar		148/2
Kern István	Rákóczi út 12/a.	lakóház udvar		149/2
Önkormányzat	Rákóczi út 14.	lakóház udvar		150
Önkormányzat	Rákóczi út 16.	Községháza		151
Önkormányzat	Rákóczi út 21.	házi orvosi rendelő		136/2
Reszler Istvánné	Rákóczi út 24.	kápolna		215
Simonics Józsefné	Rákóczi út 42.	lakóház udvar		730
Földi Ildikó	Petőfi S. u. 16.	lakóház udvar		374
Rk. Egyház	Temető	Kálvária		096/16
Rk. Egyház	Szabadság tér	Rk. templom		179
Rk. Egyház	Szabadság tér 1.	plébánia		206
Önkormányzat	Szabadság tér 16.	sporttelep		947/1
Önkormányzat	Szabadság tér 16/a.	lakóház udvar		947/2
Péter Károlyné	Szabadság tér 20.	lakóház udvar		957
Nagy Zoltánné	Szabadság tér 21.	lakóház udvar		958

2. A település helyi védelem alatt álló építészeti örökségekkel érintett ingatlanjainak térképes kimutatása






2. melléklet a 11/2018 (XII.7.) önkormányzati rendelethez
TELEPÜLÉSKÉPI SZEMPONTBÓL MEGHATÁROZÓ TERÜLETEK LEHATÁROLÁSÁNAK TÉRKÉPI BEMUTATÁSA




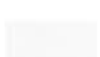



Szerbia







Településképi szempontból meghatározó karakterű területek:

-  Településközponti terület
-  Egyéb falusias településrész
-  Mezőgazdasági-, ipari-, szolgáltató terület

Természeti területek, egyéb külterület:

-  magterület
-  ökológiai folyosó
-  erdőterület
-  települési szövethez kapcsolódó kertes művelésű terület
-  egyéb külterület

Egyéb térképi elemek:

-  temető
 -  napelem park
- Vonalas elemek:**
-  főút
 -  egyéb út
 -  vízfolyás
 -  közigazgatási határ

Függelékek:

1. fejezet: Országos műemléki védelem:

M III. 689. R.k. Szt. Rókus kápolna, klasszicista stílusú, 1838.-ban épült
Kunbaja, Zalka Máté utca 1066/2 hrsz.

2. fejezet: Természetvédelmi oltalom alatt álló területek:

Nemzeti Ökológiai hálózat elemei:

Belterület K– i részéhez kapcsolódó - mocsár, nádas, legelő 02/26, /27 hrsz., 089/1 hrsz része
Külterület DK-i részén (Új Puszta) – nádas 031/1 hrsz. része
Külterület (belterület D-i oldalához kapcsolódó) – legelő 093/38 hrsz. része

3. fejezet: Egyedi tájérték lista (a helyi védelem alatt álló épületek kivételével):

Név	Pontos helyszín	Illetékes természetvédelmi hatóság
Árkádia	Községi temető	Alsó-Tisza-vidéki Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség
Árkádia Szent János szobor	Rákóczi u. - Hunyadi u. sarka	Alsó-Tisza-vidéki Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség
Árkádia Szent Rókus kápolna előtti fészület	A Szent Rókus kápolna előtt a kápolnakertben	Alsó-Tisza-vidéki Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség
Árkádia Szent Rókus kápolna előtti fészület	Bajcsy-Zsilinszky u. Rákóczi u. sarka	Alsó-Tisza-vidéki Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség
Árkádia Szent Rókus kápolna előtti fészület	Kossuth u. - Rákóczi u. keresztezése	Alsó-Tisza-vidéki Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség
Árkádia Szent Rókus kápolna előtti fészület	Rákóczi u. 40.	Alsó-Tisza-vidéki Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség
Árkádia Szent Rókus kápolna előtti fészület	Rákóczi u. - Petőfi u. keresztezése	Alsó-Tisza-vidéki Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség
Árkádia Szent Rókus kápolna előtti fészület	Rákóczi u. 42.	Alsó-Tisza-vidéki Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség
Árkádia Szent Rókus kápolna előtti fészület	Dózsa György u. Petőfi utca keresztezése	Alsó-Tisza-vidéki Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség
Árkádia Szent Rókus kápolna előtti fészület	Dózsa György u. - Kossuth u. keresztezése	Alsó-Tisza-vidéki Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség
Árkádia Szent Rókus kápolna előtti fészület	A település belterületének délkeleti oldalán, azzal határosan	Alsó-Tisza-vidéki Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség
Árkádia Szent Rókus kápolna előtti fészület	Dózsa György utca keleti vége	Alsó-Tisza-vidéki Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség
Árkádia Szent Rókus kápolna előtti fészület	Bajcsy-Zsilinszky u. 17. szám alatti lakóház	Alsó-Tisza-vidéki Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség
Árkádia Szent Rókus kápolna előtti fészület	Bajcsy-Zsilinszky u. 15. szám alatti lakóház	Alsó-Tisza-vidéki Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség
Árkádia Szent Rókus kápolna előtti fészület	Dózsa György utca - Arany János utca keresztezése	Alsó-Tisza-vidéki Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség
Árkádia Szent Rókus kápolna előtti fészület	Zrínyi Miklós utca - Kun Bála utca keresztezése	Alsó-Tisza-vidéki Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség
Árkádia Szent Rókus kápolna előtti fészület	Árpád u. 10. szám előtt	Alsó-Tisza-vidéki Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség
Árkádia Szent Rókus kápolna előtti fészület	Az egykori Kunbajai MGSZ területén	Alsó-Tisza-vidéki Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség

4. fejezet: Régészeti lelőhelyek listája:

1. lelőhely: Kunbaja – Falualja - KÖH azonosító szám: 27528
Templom körüli temető – középkor - Hrsz. : 091 – a belterületől DK-re
2. lelőhely: Kunbaja – Belterület, Dózsa György u. 4. - KÖH azonosító szám: 35379
Temető – ismeretlen kor - Hrsz. : 1147, régészeti érdekű lehet továbbá: 1142 -
1154, 1224 – 1126 és 50 – 54.
3. lelőhely: Kunbaja – 70+750 – 70+800 km - KÖH azonosító szám: 52133
Település – ismeretlen kor - Hrsz. : 0176/69 – a Szerbia határ közelében,
az 5312. számú országos közút Ny-i oldalán
4. lelőhely: Kunbaja – Középbirtok – dűlő - KÖH azonosító szám: 56784
Temető – ismeretlen kor - Hrsz. : 0189/51 - a majorközponttól DNy-ra
5. lelőhely: Kunbaja – 6. lh. - KÖH azonosító szám: 56990
Szarmata telepnyom - Hrsz. : 0189/28- 29 – az 5312. számú országos közút K-i oldalán
6. lelőhely: Kunbaja – 7. lh. - KÖH azonosító szám: 56991
Középkori telepnyom - Hrsz. : 0189/19- 23 – az 5312. számú országos közút K-i oldalán
7. lelőhely: Kunbaja – Belterület, Fürst Sándor utca - KÖH azonosító szám: -
Település – középkor - Hrsz. : 1081/1 - 1096
8. lelőhely: Kunbaja – 2005/ III. lh. - KÖH azonosító szám: -
Település – szarmata - Hrsz. : 0171/46 – 48 - a Szerbia határ közelében

5. fejezet: Természetesen előforduló fa- és cserjefajok Duna-Tisza között:

Fák:

kocsányos tölgy - *Quercus robur*
molyhos tölgy - *Quercus pubescens*
gyertyán - *Carpinus betulus*
tatárjuhar - *Acer tataricum*

mezei szil - *Ulmus minor*
vénc-szil - *Ulmus laevis*
magas kőris - *Fraxinus excelsior*
magyar kőris - *Fraxinus angustifolia*
ssp. *pannonica*
madárcseresznye - *Cerasus avium*
zselnicemeggy - *Padus avium*
vadalma - *Malus sylvestris*
vadvirág - *Pyrus pyraeaster*
közönséges boróka - *Juniperus communis*

fehér nyár - *Populus alba*
szürke nyár - *Populus canescens*
rezgő nyár - *Populus tremula*
tiszaháti nyár - *Populus nigra* v. *thevestina* (csak
fasorokban)

fehér fűz - *Salix alba*
törékeny fűz - *Salix fragilis*
kecskefűz - *Salix caprea*

egyéb fűzek
mézgás éger - *Alnus glutinosa*
hamvas éger - *Alnus incana*
kislevelű hárs - *Tilia cordata*
közönséges nyír - *Betula pendula*
szőrös nyír - *Betula pubescens*

Cserjék:

Cerasus fruticosa - csepleszmeggy
Clematis vitalba - erdei iszalag
Colutea arboroscens – pukkanó dudafűt
Cornus mas – húsos som
Cornus sanguinea - veresgyűrű som
Corylus avellana - mogyoró
Crataegus laevigata – cserregalagonya
Crataegus monogyna - egybibés galagonya
Crataegus nigra – fekete galagonya
Euonymus europaeus - csíkos kecskerágó
Euonymus verrucosus – bibircses kecskerágó
Frangula alnus - kutyabenge
Hedera helix - borostyán
Ligustrum vulgare - fagyai

Berberis vulgaris - sóskaborbolya
Prunus spinosa – kőkény
Rhamnus catharticus – varjútövis
Ribes rubrum – piros ribiszke
Rubus caesius - hamvas szeder
Salix caprea – kecskefűz
Salix cinerea – reketyefűz
Salix rosmarinifolia – serevényfűz
Salix triandra – mandulalevelű fűz
Salix viminalis – kosárkötő fűz
Sambucus nigra - fekete bodza
Staphylea pinnata - hólyagfa
Viburnum lantana - ostorménfa
Viburnum opulus - kányabangita
Vitis sylvestris – ligeti szőlő

6. fejezet: Növény tiltólista:

1143/2014. EU rendelet

**az idegenhonos inváziós fajok betelepítésének vagy behurcolásának
és terjedésének megelőzéséről és kezeléséről**

A rendelet alapján a tagországok képviselőiből álló inváziós fajok elleni védelemért felelős bizottság elfogadta azt a növény- és állatfajlistát, mely az Unió számára veszélyt jelentő inváziós idegenhonos fajok jegyzékét alkotja. A listán szereplő fajok egyedeire vonatkozó szigorú szabályok szerint tilos az egész EU területén forgalomba hozni és a természetbe kibocsátani akár egyetlen példányt is, de a behozatalra, tartásra, tenyésztésre, szaporításra, szállításra, kereskedelemre és felhasználásra is hasonlóan szigorú szabályok vonatkoznak.

A listában szereplő növényfajok:

Magyar név	Tudományos név
Borfa, tengerparti seprúcserje	Baccharis halimifolia
Kaliforniai tündérhínár	Cabomba caroliniana
Vízjácint	Eichhornia crassipes
Perzsa medvetalp	Heracleum persicum
Sosnowsky-medvetalp	Heracleum sosnowskyi
Hévízi gázló	Hydrocotyle ranunculoides
Fodros átokhínár	Lagarosiphon major
Nagyvirágú tóalma	Ludwigia grandiflora
Sárgavirágú tóalma	Ludwigia peploides
Sárga lápbuzogány	Lysichiton americanus
Közönséges süllőhínár	Myriophyllum aquaticum
Keserű hamisüröm	Parthenium hysterophorus
Ördögfarok keserűfű	Persicaria perfoliata
Kudzu nyílgyökér	Pueraria montana var. lobata

Várhatóan 2017-ben az alábbi fajokkal fog bővülni a lista:

Magyar név	Tudományos név
Közönséges selyemkóró	Asclepias syriaca
Vékonylevelű átokhínár	Elodea nuttallii
Bíbor nebáncsvirág	Impatiens glandulifera
Felemáslevelű süllőhínár	Myriophyllum heterophyllum
Kaukázusi medvetalp	Heracleum mantegazzianum
Óriásrebarbara	Gunnera tinctoria

Tollborzfü	Pennisetum setaceum
	Alternanthera philoxeroides
	Microstegium vimineum

43/2010. (IV. 23.) FVM rendelet

a növényvédelmi tevékenységről

A rendelet 2. § (1) bekezdése értelmében a földhasználó és a termelő köteles védekezni az alábbi növények ellen: parlagfű (*Ambrosia artemisiifolia*), keserű csucsor (*Solanum dulcamara*), selyemkóró (*Asclepias syriaca*), aranka fajok (*Cuscuta* spp.).